



Maison à vendre à Perpignan (66000) - 5 pièces, 3 chambres - quartier Las Cobas

PERPIGNAN 66000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

Maison à vendre à Perpignan (66000) - 5 pièces, 3 chambres - quartier Las Cobas

Maison à vendre à Perpignan (66000) - 5 pièces, 3 chambres - quartier Las Cobas.

Référence de l'annonce : 5578.

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier calme de Las Cobas à Perpignan. D'une surface d'environ 95 m² utile, cette maison des années 80 offre un espace de vie confortable avec 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien dispose de deux cuisines, d'un séjour double exposé à l'ouest, et de deux salles d'eau, ainsi que de deux WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le terrain de 205 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, bien que le bien nécessite un rafraîchissement. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC assurent une bonne isolation.

Pour votre confort, cette maison est équipée d'un garage fermé et d'une place de parking extérieure. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Idéalement située, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin, l'École primaire privée la Bressola, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que le Collège Albert Camus. De nombreux parcs et espaces verts sont

également accessibles à pied, parfaits pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY au 04 68 53 94 14 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5578.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-16 03:16:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	205 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1555€ et 2103€

Photos du bien



