



À vendre à Cabestany (66330) Appartement spacieux en rez-de-jardin avec piscine et garage .

CABESTANY 66330

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

234 060 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

À vendre à Cabestany (66330) Appartement spacieux en rez-de-jardin avec piscine et garage .

À vendre à Cabestany (66330) Appartement spacieux en rez-de-jardin avec piscine et garage .

Référence de l'annonce : 5526d

Cet appartement de type 5 à vendre avec jardin, piscine et garage offre une surface généreuse de 147 m² environ.

De plain pied et occupant l'entier rez-de-chaussée de l'immeuble, cet appartement profite d'une grande cuisine de 14 m², et d'un large séjour avec cheminée de 49 m² environ. Au sortir du séjour, la véranda invite à la détente qu'elle que soit le temps extérieur !

L'espace nuit, en continuité, n'est pas en reste avec ses quatre chambres aux dimensions confortables (14 / 14 / 12 / 12 m² environ). Une salle d'eau avec WC et des WC indépendants sont également présents, ainsi que de nombreux placards de rangement.

En sous-sol, cet appartement dispose d'un garage.

Le véritable plus de ce bien : un grand jardin avec piscine.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Charlie Chaplin, l'École Élémentaire Georges Buffon, et l'École Élémentaire Jacques Prévert, cet appartement est idéal pour les familles.

Ce bien à rafraîchir dispose d'un potentiel séduisant et d'une surface notable aptes à incarner votre futur lieu de vie.

Ce bien vous est proposé au prix de 249 000 euros, honoraires à la charge de l'acquéreur d'un montant de 14 940 euros.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 5526d

137.2 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-14 08:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	639 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€

Photos du bien





