



EXCLUSIVITÉ Pour INVESTISSEUR Immeuble à vendre à Perpignan (66000) Quartier Torcatis, 2 appartements loués

PERPIGNAN 66000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

EXCLUSIVITÉ Pour INVESTISSEUR Immeuble à vendre à Perpignan (66000) Quartier Torcatis, 2 appartements loués

EXCLUSIVITÉ Pour INVESTISSEUR Immeuble à vendre à Perpignan (66000) Quartier Torcatis

Référence de l'annonce : 5543.

Situé dans le quartier Torcatis à Perpignan, cet immeuble se compose de deux appartements qui sont loués.

Au rez-de-chaussée : Un studio avec courette, équipé de la climatisation réversible, actuellement loué 467 € par mois.

À l'étage : Un appartement T2 dispose d'un séjour traversant exposé Est-Ouest et d'une belle hauteur sous plafond, offrant un espace de vie particulièrement lumineux et agréable. Ce logement est actuellement loué 409 € par mois.

Construit en 1960, cet immeuble de bon standing est en bon état général.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC.

Le chauffage se fait par radiateurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Le cadre est calme, idéal pour une vie paisible. L'immeuble bénéficie d'une connexion ADSL et fibre optique.

Le quartier Torcatis est bien desservi et proche de nombreux points d'intérêt : écoles maternelles et primaires (École maternelle Pont Neuf, École primaire Pont-Neuf, École élémentaire Victor Duruy, École maternelle Victor Duruy, École maternelle privée Le Jardin Enchanté, Institution Jeanne d'Arc), un collège (Reussir.com), une université (Institut méditerranéen de formation en soins infirmiers), ainsi que plusieurs parcs, pharmacies, restaurants et supermarchés à proximité.

Cet immeuble est proposé à la vente sous mandat exclusif au prix de 125 000 €, frais d'agence inclus.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CABESTANY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un immeuble dans un secteur recherché de Perpignan.

Référence de l'annonce : 5543.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	32 €
Provision sur charges	32 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-10 15:39:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€

Photos du bien



