



## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Vertefeuille

PERPIGNAN 66000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Vertefeuille

À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Vertefeuille

Référence de l'annonce : 5528d

Découvrez cet appartement lumineux de 78 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier prisé de Vertefeuille à Perpignan. Avec un prix attractif de 129 000 €, cet appartement est idéal pour les familles ou les investisseurs. Il dispose de 2 chambres confortables, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour exposé plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement a été entièrement rénové il y a 5 ans et est en excellent état. Vous apprécierez les prestations de qualité telles que le double vitrage PVC, les volets roulants électriques et la climatisation réversible, qui vous assureront un confort optimal. De plus, vous bénéficiez d'un cellier au sous-sol et d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Le quartier de Vertefeuille est particulièrement bien desservi, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que le Lycée professionnel Léon Blum, l'École élémentaire Vertefeuille et le Collège Saint-Exupéry. Vous trouverez également des espaces verts pour vos moments de détente.

Ce bel appartement sans travaux vous est proposé au prix de 129 000 euros, honoraires agence à la

charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY pour organiser une visite.

Ce bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval (E.I.), négociateur immobilier.

Référence annonce : 5528d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

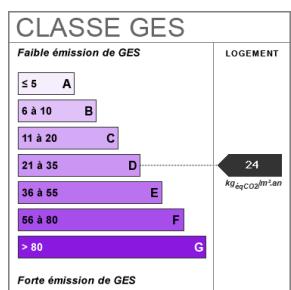
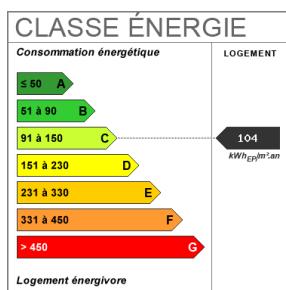
77.84 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 691€ au 01/01/2015

## Photos du bien



