



EXCLUSIVITE - à vendre à Cabestany (66330) Maison de plain pied

CABESTANY 66330

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

EXCLUSIVITE - à vendre à Cabestany (66330) Maison de plain pied

EXCLUSIVITE - à vendre à Cabestany (66330) Maison de plain pied

Référence de l'annonce : 5488

Cette magnifique maison d'une surface habitable de 160 m² environ, construite en 2011, dispose de 6 pièces.

La vaste pièce de vie, ouverte sur le jardin, regroupe le séjour, la salle à manger et la cuisine américaine aménagée et équipée.

L'espace nuit en rez-de-chaussée comporte une suite parentale avec sa salle d'eau / WC, et 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparés. Toutes les chambres accèdent au jardin.

En mezzanine, au dessus du séjour, un espace de détente ensoleillé supplémentaire ainsi qu'une belle terrasse exposée Sud.

Sur le terrain de 473 m² vous disposerez d'un jardin et d'une belle terrasse carrelée.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Charlie Chaplin, l'École Élémentaire Georges Buffon, et l'École maternelle publique Ludovic Massé. Vous trouverez également des commodités essentielles à quelques pas, incluant des boulangeries, des pharmacies, et des parcs pour profiter de moments de détente en famille.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CABESTANY, et est proposée au prix de 435 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé. Contactez votre agence Guy Hoquet CABESTANY pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5488.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Date ERP | 2025-11-19 10:47:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 45 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 104 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 473 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1704€

Photos du bien





