



## EXCLUSIVITE - à vendre à Cabestany (66330) Maison de plain pied

CABESTANY 66330

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## EXCLUSIVITE - à vendre à Cabestany (66330) Maison de plain pied

EXCLUSIVITE - à vendre à Cabestany (66330) Maison de plain pied

Référence de l'annonce : 5488

Cette magnifique maison d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> environ, construite en 2011, dispose de 6 pièces.

La vaste pièce de vie, ouverte sur le jardin, regroupe le séjour, la salle à manger et la cuisine américaine aménagée et équipée.

L'espace nuit en rez-de-chaussée comporte une suite parentale avec sa salle d'eau / WC, et 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparés. Toutes les chambres accèdent au jardin.

En mezzanine, au dessus du séjour, un espace de détente ensoleillé supplémentaire ainsi qu'une belle terrasse exposée Sud.

Sur le terrain de 473 m<sup>2</sup> vous disposerez d'un jardin et d'une belle terrasse carrelée.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Charlie Chaplin, l'École Élémentaire Georges Buffon, et l'École maternelle publique Ludovic Massé. Vous trouverez également des commodités essentielles à quelques pas, incluant des boulangeries, des pharmacies, et des parcs pour profiter de moments de détente en famille.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CABESTANY, et est proposée au prix de 435 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé.  
Contactez votre agence Guy Hoquet CABESTANY pour organiser une visite.  
Référence de l'annonce : 5488.

160 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Date ERP	2025-11-19 13:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué



## Photos du bien









