

**GUY
HOQUET**

EXCLUSIVITE - SPECIAL INVESTISSEURS - à vendre à Perpignan Appartement T2 47 m² PLACE DE BELGIQUE.

PERPIGNAN 66000

59 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY**04 68 50 26 62**

EXCLUSIVITE - SPECIAL INVESTISSEURS - à vendre à Perpignan Appartement T2 47 m² PLACE DE BELGIQUE.

EXCLUSIVITE - SPECIAL INVESTISSEURS - à vendre à Perpignan Appartement T2 47 m² PLACE DE BELGIQUE.

En Exclusivité, découvrez cet appartement de 47,59 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, à vendre dans le quartier prisé de La Gare à Perpignan, avec vue sur la séduisante Place de Belgique.

Il est à noter qu'un grenier de 21 m² est également présent, offrant une surface de stockage bienvenue.

Ce bien comprend 2 pièces, dont une chambre, et bénéficie d'une exposition Est, garantissant un séjour lumineux. La cuisine est américaine et aménagée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est au calme et nécessite un rafraîchissement.

Vous profiterez de fenêtres en simple et double vitrage, de volets en PVC roulant, et d'un assainissement tout à l'égout.

De plus, l'appartement est éligible à l'ADSL et à la fibre optique.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean-Jacques Rousseau, l'École primaire Jean-Jacques Rousseau, et le Lycée général et technologique François Arago,

cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des restaurants, des pharmacies, et la gare de Perpignan à quelques pas.

Sous mandat exclusif, cet appartement vous est proposé au prix de 59 900 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5490d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.59 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1353 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un administrateur provisoire
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2025-12-01 04:46:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

