



A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 pièces avec garage.

PERPIGNAN 66000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 pièces avec garage.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Perpignan, dans le quartier paisible de Las Cobas. Vous serez inmanquablement séduits par le côté chaleureux et cocooning de cette petite maison. D'une superficie de 57,65 m², elle a été entièrement rénovée et comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Le bien est en excellent état et bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale dans le séjour. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Vous apprécierez également le confort de la climatisation réversible et du chauffage électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 34 m², parfaite pour vos moments de détente, et d'une cour de 10 m² au sortir de la cuisine. Le garage fermé (21 m²) ajoute un atout supplémentaire à cette propriété.

Le petit plus : les propriétaires cèdent l'ensemble du mobilier avec la maison !

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Saint-Jean et l'École primaire Saint-Jean, ainsi que de divers parcs, cette maison est idéale pour les familles.

La maison est proposée au prix de 189 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus

d'informations ou pour organiser une visite.
Ce bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5491d.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57.65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-11-04 10:37:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



