



## EXCLUSIVITE - À vendre à Canet en Roussillon (66140) : Appartement 2 pièces, proche plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CABESTANY

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

## EXCLUSIVITE - À vendre à Canet en Roussillon (66140) : Appartement 2 pièces, proche plage

EXCLUSIVITE -

Référence de l'annonce : 5552

À vendre à Canet en Roussillon (66140) : Appartement T2 pièces.

Idéal pour un pied à terre estival ou pour un investissement locatif, ce bien est à découvrir en urgence.

Découvrez cet appartement à vendre dans le quartier Méditerranée à Canet en Roussillon à proximité immédiate de la plage.

D'une surface de 45 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T2 comprend le salon lumineux, la cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages la pièce de vie s'ouvre sur un emplacement de stationnement.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Cet appartement nécessite quelques rafraîchissements mais il est déjà équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC garantissant une bonne isolation. Le confort est renforcé par la climatisation et l'appartement est connecté à l'ADSL et à la fibre optique.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieur.

Proche de nombreux points d'intérêt dont la magnifique plage de Canet en Roussillon et le coeur de la station avec de nombreux restaurants et commerces.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CABESTANY au prix de 125 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Pour découvrir toutes les potentialités de cet appartement nous vous invitons à contacter notre agence Guy Hoquet de Cabestany.

Référence de l'annonce : 5552

45 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-18 12:44:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 647€ et 875€

---

## Photos du bien

