UEF Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



A vendre à Perpignan (66000) - Bas Vernet -Appartement 4 pièces avec garage et jardin

PERPIGNAN 66000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CABESTANY

2 bis, av. de La Madeleine 66330 CABESTANY 04 68 50 26 62

A vendre à Perpignan (66000) - Bas Vernet - Appartement 4 pièces avec garage et jardin

Découvrez cet appartement exceptionnel de 4 pièces, idéalement situé au premier étage d'un immeuble de deux étages dans le quartier prisé de Bas Vernet à Perpignan.

Attention : vous profiterez ici d'un appartement T4, d'un garage, d'une pièce de 17 m2 en rez-de-chaussée pouvant être exploité en studio ou cuisine d'été par exemple, donnant sur un jardin privatif!

L'appartement comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé à l'ouest, parfait pour profiter des belles soirées ensoleillées. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les toilettes séparées.

Côté confort, cet appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un chauffage agréable tout au long de l'année, ainsi que de radiateurs pour les jours plus frais. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale et un calme appréciable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un balcon pour vos moments de détente, et d'un environnement en bon état général. La construction en béton et les volets roulants électriques solaires ajoutent une touche de modernité et de sécurité.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Primaire Notre-Dame du Mont Carmel et l'École

maternelle Emile Roudayre, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de loisirs en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique de Perpignan, dans une petite copropriété sans charges.

Il vous est proposé au prix de 140 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY pour organiser une visite dès aujourd'hui ! Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, négociateur immobilier (E.I.) Référence de l annonce : 5453d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



















