



EXCLUSIVITE - À vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement duplex T4 de 105 m²

PERPIGNAN 66000

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

EXCLUSIVITE - À vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement duplex T4 de 105 m²

EXCLUSIVITE - Situé à PERPIGNAN quartier Saint Martin, cet appartement offre 4 pièces réparties sur 95 m² de surface habitable environ, que complète un espace de rangement de 10 m² !

Passée l'entrée, vous profiterez d'un séjour avec cuisine américaine, aménagée et équipée, de 37 m² ouvert sur une terrasse de 10 m².

Toujours sur ce niveau, une chambre parentale profitant de sa propre salle d'eau, des WC, et un placard de rangement.

En haut de l'escalier, une mezzanine offre un espace supplémentaire, lui même complété d'un débarras de plus de 9 m².

Cet étage dessert un espace nuit comprenant deux chambres donnant sur une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose du double vitrage bois, de la climatisation réversible dans le salon.

Il est localisé au 2e et dernier étage de cette petite copropriété à faibles charges, ce qui représente un avantage indéniable.

Vous serez immanquablement séduits par le caractère chaleureux des lieux !

Le prix est de 139 900 euros, honoraires agence à la charge du vendeur. Le Bien est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence GUY HOQUET PERPIGNAN SUD pour une première

visite. Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5405d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

105 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.4 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-09 22:58:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





