



## A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - Maison Perpignan Sud 5 pièce(s) 115.21 m2 divisée en 2 appartements.

PERPIGNAN 66000

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - Maison Perpignan Sud 5 pièce(s) 115.21 m2 divisée en 2 appartements.

Perpignan Sud, votre agence Guy Hoquet Rigaud Immobilier vous présente cette belle maison divisée en deux appartements avec garage et jardin.

L'entrée de la maison distribue l'accès à l'appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> environ de surface habitable du rez-de-chaussée, ainsi qu'au spacieux jardin à l'abris des regards. L'escalier, quant à lui, vous conduira à l'appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> de surface habitable environ de l'étage.

L'ensemble du bâtiment est en bon état d'entretien : le double vitrage PVC y est présent, ainsi que la climatisation réversible et des volets roulants électriques. La propriétaire l'a fait évoluer dans le temps pour lui conférer des éléments de confort modernes.

Bien sûr, ainsi que les photos en témoignent, un rafraîchissement sera d'actualité si vous souhaitez qu'il soit au goût du jour.

Cette belle maison deux faces pouvant satisfaire à plusieurs projets vous est proposée au prix de 199 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements nous vous invitons à prendre contact avec l'agence GUY HOQUET PERPIGNAN CABESTANY.

Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL de DIENVAL(E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5478d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115.21 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages         | 1                                 |
| Année construction    | 1970                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau        | 2                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | Ouest                             |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Gaz                               |
| Eau chaude            | Chaudière                         |
| Etat intérieur        | A rafraîchir                      |
| Nombre de balcons     | 1                                 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé                      |

Date ERP

2025-04-01 04:30:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3310€ au 01/01/2023

## Photos du bien





