



Maison à vendre à Cabestany - 7 pièces, 5 chambres

CABESTANY 66330

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

Maison à vendre à Cabestany - 7 pièces, 5 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cabestany. D'une superficie de 195 m² environ sur un terrain de 389 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

À l'intérieur la maison propose en rez-de-chaussée un garage de 24m² et un appartement T3 de 65 m² environ de surface habitable, avec jardin privatif d'environ 106m².

À l'étage, vous profiterez d'un espace de 110 m² environ, avec un séjour spacieux, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une terrasse, et des placards de rangements.

Toujours sur ce niveau, trois chambres, une salle d'eau et un toilettes indépendants.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière gaz. Vous apprécierez le calme de ce bien, qui nécessite un rafraîchissement. À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un garage fermé. De plus, la maison dispose d'un balcon et d'une terrasse, ainsi que de 3 places de parking. Située dans le quartier de Cabestany, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle publique Ludovic Massé et l'École élémentaire publique Ludovic Massé, cette maison est idéale pour une famille. L'agence Guy Hoquet CABESTANY est fière de vous présenter cette exclusivité. ADSL possible.

Ne manquez pas cette opportunité !

Localisée dans un quartier calme de Cabestany, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École Maternelle publique Ludovic Massé et l'École Élémentaire publique Ludovic Massé, idéales pour les familles.

Son prix de vente est de 290 000 € (HAI). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet Cabestany.
Référence de l'annonce : 5447

195 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-09-02 23:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3320€ et 4492€ au 09/01/2023

Photos du bien





