



EXCLUSIVITÉ - Maison à vendre à LE BARCARES (66420) - 3 pièces avec jardin et parking.

LE BARCARES 66420

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

EXCLUSIVITÉ - Maison à vendre à LE BARCARES (66420) - 3 pièces avec jardin et parking.

EXCLUSIVITÉ - Maison à vendre à LE BARCARES (66420) - 3 pièces avec jardin et parking.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LE BARCARES, dans le quartier prisé de Presqu'île - La Coudalère.

D'une surface de 39.12 m², cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables, idéalement agencées. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les repas en famille. Le séjour, exposé à l'ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, et de la vue sur l'étang !

La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi que d'un chauffage par radiateur et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez le calme de ce bien, qui est en bon état général et ne présente pas de vis-à-vis.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 14 m², ainsi qu'un jardin avec barbecue, idéaux pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité par une place de parking extérieure, et la résidence dispose d'une piscine.

La maison est également équipée de fenêtres en bois double vitrage et d'un assainissement tout à

l'égout. De plus, l'accès à la fibre optique et à l'ADSL est possible.

Située à proximité de divers points d'intérêts tels que des parcs, des restaurants, une boulangerie et un supermarché, cette maison est parfaite pour un cadre de vie agréable.

Ce pavillon vous est proposé au prix de 159 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations ! Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, négociateur immobilier (E.I.).
Référence de l'annonce : 5422d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 893€ et 1209€ au 01/01/2023

Photos du bien



