GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CABESTANY 66330

A vendre à Cabestany (66330) Maison 2015 - 4 pièces, 3 chambres avec garage.

CABESTANY 66330

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CABESTANY

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

A vendre à Cabestany (66330) Maison 2015 - 4 pièces, 3 chambres avec garage.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cabestany (66330), France.
Avec une surface habitable de 98.75 m² et un terrain de 166 m², cette maison récente construite en 2015 offre un cadre de vie agréable.
Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et un ballon électrique assure l'eau chaude. Profitez d'un conduit de cheminée existant pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, la maison est en bon état avec un style moderne des années 2000, des fenêtres en PVC double vitrage, et des volets roulants électriques. Le stationnement est facilité par un garage fermé et une place de stationnement complémentaire.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle publique Ludovic Massé et l'École élémentaire publique Ludovic Massé, ainsi que le Collège Pau Casals. Vous trouverez également des espaces verts à proximité pour profiter de la nature.

Ce bien vous est proposé au prix de 265 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus

d'informations.
Référence annonce : 5429d.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98.75 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien