



EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement T2 récent avec terrasse - La Lunette

PERPIGNAN 66000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement T2 récent avec terrasse - La Lunette

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement T2 récent avec terrasse - La Lunette

Découvrez cet appartement de type T2, situé au 3ème étage d'un immeuble de 9 étages, dans le quartier prisé de La Lunette à Perpignan.

D'une surface de 34.73 m², cet appartement comprend un séjour lumineux de 17.26 m² exposé sud-ouest, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien est en bon état général, construit en 2002, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Profitez également d'une terrasse de 4.56 m², idéale pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité grâce à une place de parking en sous-sol.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Anatole France, le Collège Albert Camus et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, notamment des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies.

Cet appartement vous est au prix de 85 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CABESTANY. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour organiser une visite !

Il vous est présenté par Frédéric Boitel de Dierval, négociateur immobilier (E.I.), Référence de l'annonce 5427d.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	244
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m ²
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2023

Photos du bien



