



Maison à vendre à Pollestres (66450) - 3 chambres, piscine et garage

POLLESTRES 66450

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

Maison à vendre à Pollestres (66450) - 3 chambres, piscine et garage

Véritable coup de coeur pour cette charmante maison à vendre à Pollestres (66450).

Avec une superficie de 101 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres à l'étage, et sa pièce de vie attenante au Jardin.

Le bien est situé sur un terrain de 464 m², offrant un espace extérieur agréable.

La maison est aménagée comme suit :

- au rez-de-chaussée : séjour - salle à manger et cuisine ouvrant sur une terrasse ombragée par une jolie pergola. Le garage.

- à l'étage, le coin nuit dispose de 3 chambres spacieuses, une salle d'eau.

Pour plus commodités la maison dispose de 2 WC.

Profitez du calme de ce quartier tout en étant à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que la Crèche Municipale et l'École maternelle Paul Eluard, ainsi que l'École Élémentaire Aragon et l'École primaire Pau Casals. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de détente en plein air.

La propriété dispose d'un garage et d'une place de parking, ainsi que d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées.

De plus, elle est équipée de la climatisation, de panneaux solaires, et offre un accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Cette maison a à vendre au prix de 326 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY pour plus d'informations et organiser une visite. Le bien vous est présenté par David DIAS, Conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5414.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-02 20:29:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1369€ au 07/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 1852€ au 07/01/2025

Photos du bien



