



A vendre à Cabestany (66330) Local commercial et professionnel

CABESTANY 66330

1 045 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

A vendre à Cabestany (66330) Local commercial et professionnel

POUR INVESTISSEURS -

Référence de l'annonce : 5340.

À Vendre : Locaux Commerciaux et professionnels de 1558 m² à Cabestany - Mas Guérito (66330)

Située dans la dynamique zone d'activité du Mas Guérito à Cabestany, cette offre de locaux commerciaux à la vente représente une occasion rare pour les investisseurs et entrepreneurs souhaitant s'implanter dans l'une des zones les plus prisées du secteur.

L'ensemble se décompose de plusieurs lots :

Lot n°1 : Un bureau en rez-de-chaussée de 50 m² environ et un hangar de 117 m² environ .

Lot n°2 : Un local de 85 m² environ .

Lot n°3 : Un local de 120 m² environ.

Lot n°4 : Un local de 60 m² environ avec un appartement de 60 m² environ .

Lot n°5 : Un hangar de 160 m² environ.

Lot n°6 : Un local libre de 105 m² environ.

Lot n°7 : Un bureau de 70 m² environ.

Lot n°8 : Un bureau de 70 m² environ.

Lot n°9 : Un appartement de 100 m² environ.

Un potentiel total de location estimé à 95 232 € / an avec une taxe foncière impactée directement sur les locataires.
Photos supplémentaires sur demande.

Idéalement situé, cet ensemble de locaux se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des restaurants, des supermarchés, ainsi que l'École privée d'esthétique et de cosmétologie Sankali et de la crèche Les P'tits Pandas, ce qui en fait un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée.

Ce bien rare est proposé au prix de 1 045 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans une zone dynamique de Cabestany. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY.
Le bien vous est présenté par David DIAS (EI), conseiller immobilier.
Référence de l'annonce : 5340.

1558 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



