



## A vendre à PERPIGNAN Sud (66000), maison de plain pied en trois faces

PERPIGNAN 66000

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## A vendre à PERPIGNAN Sud (66000), maison de plain pied en trois faces

A PERPIGNAN Sud (66000), dans le quartier calme et recherché de Las Cobas, nous vous proposons cette belle maison trois faces en plain pied de 70 m<sup>2</sup> environ de surface habitable.

Passée l'entrée, vous découvrirez un séjour avec cuisine US de 28 m<sup>2</sup> agréablement agencée, trois chambres spacieuses avec rangements, une salle de bains, et des toilettes indépendants.

La maison profite de nombreux éléments de confort moderne : le double vitrage PVC, la climatisation réversible dans le séjour, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'une alarme.

Le jardin saura vous séduire par ses différents espaces théâtralisés invitant à la détente et à la convivialité.

Cette maison vous est présentée au prix de 235 000 euros, honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5260d

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2021-07-06 11:28:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



