



## A vendre à PERPIGNAN Sud (66000), maison de plain pied en trois faces

PERPIGNAN 66000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## A vendre à PERPIGNAN Sud (66000), maison de plain pied en trois faces

A PERPIGNAN Sud (66000), dans un quartier calme et recherché, nous vous proposons cette belle maison trois faces en plain pied de 70 m<sup>2</sup> environ de surface habitable.

Passée l'entrée, vous découvrirez un séjour avec cuisine US de 28 m<sup>2</sup> agréablement agencée, trois chambres spacieuses avec rangements, une salle de bains, et des toilettes indépendants.

La maison profite de nombreux éléments de confort moderne : le double vitrage PVC, la climatisation réversible dans le séjour, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'une alarme.

Le jardin saura vous séduire par ses différents espaces théâtralisés invitant à la détente et à la convivialité.

Cette maison vous est présentée au prix de 245 000 euros, honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5208d

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Date ERP               | 2021-07-06 01:48:01           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 247 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



