



## EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison F6 (142 m<sup>2</sup>) 3 faces composée de 2 appartements

PERPIGNAN 66000

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison F6 (142 m<sup>2</sup>) 3 faces composée de 2 appartements

EXCLUSIVITÉ - Située dans le quartier recherché de Saint-Louis de Gonzague, cette maison lumineuse offre de beaux volumes.

Elle se compose de deux appartements :

- Au 1er étage : un appartement-duplex T4 (108 m<sup>2</sup>) composé, au 1er niveau, d'une belle pièce de vie, une cuisine fermée et, au 2ème niveau, 3 chambres, une salle de bain avec WC.

- Le 2ème étage : un appartement T2 (34 m<sup>2</sup>) composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau. Le compteur électrique est indépendant.

Les 2 appartements sont actuellement loués : loyers mensuels de 550 € et 450 €. Le départ des locataires est prévu avant la fin de l'année 2024.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transport en commun, on trouve les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 3 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une boucherie-charcuterie, une poissonnerie et quatre épiceries.

La maison est à vendre au prix de 200 000 €. les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de

ce bien est exclusif.

Pour découvrir cet appartement prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CABESTANY.

Ce bien vous est proposé par David DIAS (E.I.), conseiller en immobilier.

Référence de l'annonce : 5172

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







