



## INVESTISSEUR - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - Appartement F3

PERPIGNAN 66000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## INVESTISSEUR - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - Appartement F3

Idéal investisseur

A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - Appartement F3 loué depuis 2016 par le même locataire. Loyer mensuel : 700€ charges comprises.

Cet Appartement de 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une arrière cuisine, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Avec une loggia de 6 m<sup>2</sup> de surface, gagnez en confort et en espace.

Pour des rangements supplémentaires, cet appartement est vendu avec une cave de 7 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme un université juste à côté : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et deux bureaux de poste. Le marché Place Cassagnes/marché

République/moulin à vent (mercredi) anime les environs tous les jours.

Cet appartement vous est proposé au prix de 65 000 euros, honoraires agence inclus, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CABESTANY pour plus de renseignements et organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par David DIAS (E.I.), conseiller en immobilier.

Référence annonce : 5251

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	55 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-21 14:59:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1227€ et 1659€ au 21/12/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



