



À vendre à PEYRESTORTES (66600) Appartement 2 pièces (40 m²) au calme avec terrasse

PEYRESTORTES 66600

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

À vendre à PEYRESTORTES (66600) Appartement 2 pièces (40 m²) au calme avec terrasse

Idéal pour un INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT.

À vendre à PEYRESTORTES (66600) cet appartement de 2 pièces de 40,42 m² situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comportant 4 lots.

Dans cette jolie commune proche de Perpignan, l'appartement est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains, un W.C. indépendant.

L'appartement est vendu avec une place de parking privée.

Il y a l'École Élémentaire Simone Veil et l'École Maternelle Simone Veil à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Rivesaltes, Perpignan et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a aussi trois restaurants, deux boulangeries et un bureau de poste.

Le prix de vente de cet appartement est de 89 900 € frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les charges annuelles de la copropriété sont de 900 € .

Pour découvrir cet appartement prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CABESTANY.
Ce bien vous est proposé par David DIAS (E.I.), conseiller en immobilier.
Référence de l'annonce : 5173

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

40.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-03-13 05:59:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

